

УСТАВ

ОБЩИННОЙ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
«ОЗЕЛЕНЕНИЕ И ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
ЕРЕВАН 2019г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общинная некоммерческая организация «Озеленение и охрана окружающей среды» (далее — Организация) является некоммерческой организацией, обладающей статусом юридического лица, не преследующей извлечение прибыли в качестве основной цели. Она создана решением Мэра Еревана N4678-А от 11 декабря 2019 года с целью организации работ, связанных с осуществлением озеленения города Еревана, охраной зеленых территорий (насаждений), ландшафтным планированием, картографированием, а также приемом, сбором, сортировкой, переработкой, временным складированием и сдачей твердых бытовых отходов, подлежащих переработке.

Организация создается без ограничения срока деятельности.

1.2. В ходе своей деятельности Организация руководствуется Конституцией Республики Армения, Гражданским и Трудовым кодексами, Законами «О местном самоуправлении в городе Ереване», «О государственных некоммерческих организациях», «О закупках», иными правовыми актами и настоящим Уставом.

1.3. Учредителем Организации является Община Ереван (далее — Община) в лице Совета старейшин Еревана (далее — Учредитель), а в качестве уполномоченного органа, осуществляющего управление общинной организацией от имени Учредителя, выступает Мэр Еревана (далее — Мэр).

1.4. Организация имеет в собственности обособленное имущество и несет ответственность по своим обязательствам этим имуществом. Организация может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, выступать в суде в качестве истца или ответчика.

1.5. Организация может выступать учредителем или участником другой организации только по решению Учредителя.

1.6. Организация может иметь учреждения, филиалы или представительства, которые создаются по решению Учредителя и подлежат учету органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, в порядке, установленном законом.

1.7. Организация имеет печать с изображением герба Республики Армения и своим наименованием, логотип, символику, бланки и иные средства индивидуализации, не запрещенные законодательством РА.

1.8. Организация имеет самостоятельный баланс и смету доходов и расходов.

1.9. Организация не несет ответственности по обязательствам Учредителя. Учредитель несет ответственность по обязательствам, возникшим в связи с созданием Организации до ее государственной регистрации.

1.10. Наименование Организации:

- На армянском полное: «Կանաչապատում և շրջակա միջավայրի պահպանություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպություն
- На армянском сокращенное: «ԿՇՄՊ» ՀՈԱԿ
- На русском полное: «Озеленение и охрана окружающей среды» общинная некоммерческая организация
- На русском сокращенное: «ОиООС» ОНКО
- На английском полное: "Landscape gardening and environmental protection" community non-commercial organization
- На английском сокращенное: "LGEP" CNCO

1.11. Местонахождение Организации: Республика Армения, город Ереван, ул. П. Бузанда, 1/3, 2-й корпус мэрии Еревана.

2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. Целью деятельности Организации является: Озеленение города Еревана, охрана, уход, очистка, орошение зеленых территорий (насаждений), осуществление лесопатологических работ, планирование городского ландшафта, мониторинг и картографирование зеленых зон. Прием, сбор, сортировка, переработка, временное складирование, сдача, повторное использование твердых бытовых отходов, подлежащих переработке. Прием, сдача и обезвреживание опасных отходов, прием крупногабаритного мусора и строительного мусора объемом до 1 куб. метра, а также иные функции, касающиеся окружающей среды.

2.2. Предметом деятельности Организации является:

1. Осуществление озеленения города Еревана;
2. Расширение зеленых территорий (насаждений) города Еревана;
3. Уход, орошение, очистка, осуществление лесопатологических работ и охрана зеленых территорий;
4. Организация работ питомнического (садоводческого) хозяйства открытого и закрытого грунта, выращивание древесно-кустарниковых растений и цветов, организация репродукции;
5. Организация работ по мониторингу и картографированию зеленых территорий Еревана;
6. Организация ландшафтного планирования (дизайна) города Еревана;
7. Организация и обслуживание станций приема твердых бытовых отходов, подлежащих переработке, установка предусмотренных контейнеров, временное складирование;
8. Прием опасных отходов на станциях, временное складирование и сдача лицензированным организациям, осуществляющим обезвреживание;
9. Прием от жителей крупногабаритных отходов в объеме 1 куб. метр в месяц, их переработка или транспортировка на мусорный полигон;
10. Сбор материалов, возникающих в результате переработки продуктов питания и наносящих вред коммунальным инфраструктурам города;

11. Сотрудничество с международными и местными организациями, научными институтами, общественными организациями, специализирующимися в данной сфере; реализация различных совместных программ с этими организациями, направленных на решение проблем озеленения, ландшафтного планирования и окружающей среды;
 12. Осуществление эко-образовательных работ, направленных на повышение уровня осведомленности в вопросах озеленения и охраны окружающей среды;
 13. Осуществление иных функций, касающихся охраны окружающей среды города Еревана.
- 2.3.** Организация осуществляет следующие виды предпринимательской деятельности:
1. Предоставление услуг по озеленению;
 2. Ландшафтное планирование;
 3. Предоставление услуг по уходу, обработке, лесопатологическим работам, охране зеленых территорий (насаждений);
 4. Осуществление продажи древесно-кустарниковых растений и цветов питомнического (садоводческого) хозяйства Организации;
 5. Предоставление услуг по сбору, складированию или транспортировке крупногабаритного мусора и, при необходимости, строительного мусора;
 6. Сдача, продажа твердых бытовых отходов, подлежащих переработке, с целью переработки или повторного использования.

3. УПРАВЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЕЙ

3.1. Управление Организацией осуществляют Учредитель, Мэр и Исполнительный орган Организации — Директор. Мэр, Исполнительный орган Организации, его заместители, выступая от имени Организации, должны действовать добросовестно и разумно в интересах представляемой ими Организации.

3.2. Учредитель Организации имеет право окончательного решения любого вопроса, касающегося деятельности и управления Организации, за исключением случаев, предусмотренных законом.

3.3. К исключительным полномочиям Учредителя относятся:

- а) Учреждение Организации;
- б) Определение предмета и целей деятельности Организации, в том числе видов осуществляемой ею предпринимательской деятельности;
- в) Реорганизация и ликвидация Организации;
- г) Утверждение Устава Организации и внесение в него изменений.

3.4. Мэр осуществляет общее управление Организацией, обеспечивает ее нормальную деятельность и несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение таковых.

3.5. Мэр:

- а) В порядке, установленном настоящим Уставом, осуществляет формирование органов управления Организации и досрочное прекращение их полномочий;

- б) Осуществляет контроль за деятельностью Организации;
- в) Приостанавливает или признает утратившими силу приказы, инструкции, распоряжения и указания исполнительного органа Организации, противоречащие требованиям законодательства Республики Армения;
- г) Заслушивает отчеты о деятельности Организации, рассматривает результаты ревизии их деятельности;
- д) Осуществляет контроль за использованием и сохранностью общинной собственности, закрепленной за Организацией;
- е) Осуществляет контроль за сохранностью собственности Организации, а в случаях, предусмотренных законом, решением Учредителя или настоящим Уставом, дает согласие на отчуждение или передачу в аренду ее имущества;
- ж) Утверждает структуру, численность сотрудников, штатное расписание и должностные оклады Организации;
- з) Утверждает годовую смету доходов и расходов, отчеты и годовой баланс Организации;
- и) Утверждает состав имущества, принадлежащего Общине, передаваемого и (или) закрепляемого за Организацией на праве собственности;
- к) Определяет систему управления Организацией;
- л) Назначает ликвидационную комиссию Организации и утверждает ликвидационный баланс;
- м) Осуществляет иные функции, предусмотренные законом и решениями Учредителя.

3.6. Исполнительный орган Организации:

- а) Руководство текущей деятельностью Организации осуществляет Директор, которого назначает на должность и освобождает от должности Мэр. Директор Организации руководит деятельностью Организации в пределах полномочий, отведенных ему законом, решениями Учредителя и Мэра и настоящим Уставом, и несет ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение требований законодательства РА, решений Учредителя или Мэра, настоящего Устава и заключенных договоров.
- б) С Директором заключается трудовой договор, который от имени Учредителя подписывает Мэр.
- в) Лицо, назначенное в исполнительный орган Организации, должно удовлетворять требованиям, предусмотренным законом.
- г) Директор Организации должен иметь высшее образование и не может занимать иную должность или выполнять иную оплачиваемую работу, кроме научной, педагогической и творческой работы.
- д) Лицо, назначенное на должность Директора, несет имущественную ответственность за ущерб, причиненный Организации по его вине.
- е) Лицо, назначенное на должность исполнительного органа Организации, обязано не исполнять решения, распоряжения, приказы, инструкции Учредителя, Мэра, противоречащие законодательству, и не может быть привлечено к ответственности за их неисполнение.

3.7. Директор Организации:

- а) Без доверенности выступает от имени Организации, представляет ее интересы и

заключает сделки;

б) Распоряжается имуществом Организации, в том числе финансовыми средствами, в порядке, установленном законодательством РА, решениями Учредителя и Мэра и настоящим Уставом;

в) Выдает доверенности на выступление от имени Организации, в том числе доверенности с правом передоверия;

г) Назначает на работу и освобождает от работы работников Организации, применяет к ним меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания. В случае создания в составе Организации учреждений, филиалов или представительств назначает на работу и освобождает от работы их руководителей (директоров);

д) Открывает расчетные счета в банках;

е) Производит распределение работы между заместителями;

ж) Определяет компетенции структурных подразделений Организации;

з) В пределах своих полномочий, установленных законом и настоящим Уставом, издает приказы, инструкции, дает обязательные для исполнения указания и контролирует их исполнение;

и) Обеспечивает составление соответствующих отчетов о деятельности Организации и представляет их Мэру в установленном порядке;

к) Осуществляет иные полномочия, не противоречащие законодательству РА.

4. ИМУЩЕСТВО И ФИНАНСОВЫЕ СРЕДСТВА ОРГАНИЗАЦИИ

4.1. Собственность Организации формируется из имущества, переданного ей Учредителем на праве собственности при учреждении и в дальнейшем, а также из имущества, произведенного и приобретенного в ходе деятельности Организации.

4.2. Организация имеет право по своему усмотрению владеть, распоряжаться и пользоваться имуществом, принадлежащим ей на праве собственности, в соответствии с законом, решениями Учредителя и/или настоящим Уставом.

4.3. Бремя содержания собственности Организации несет Организация.

4.4. Взыскание на собственность Организации может быть обращено только в судебном порядке.

4.5. Учредитель может закрепить за Организацией любое имущество на праве бессрочного и безвозмездного пользования. Учредитель имеет право изъять обратно закрепленное им за Организацией имущество.

4.6. Организация не имеет права отчуждать, закладывать, передавать в безвозмездное пользование закрепленное за ней имущество или свои права на него. Организация имеет право сдавать закрепленное за ней имущество в аренду от имени Общины, если это не запрещено решением Учредителя или Мэра Еревана. Срок аренды закрепленного имущества не может быть установлен более одного года, за исключением случаев, установленных Учредителем. Доходы, полученные Организацией в результате использования закрепленного имущества, являются собственностью Организации. Неотделимые улучшения, возникшие в ходе использования закрепленного за

Организацией имущества, являются собственностью Учредителя.

4.7. Закрепление имущества за Организацией Учредителем не является основанием для прекращения или изменения прав Учредителя или третьих лиц на это имущество.

4.8. Право пользования Организации в отношении недвижимого имущества или имущества, подлежащего обязательной государственной регистрации, закрепленного за Организацией Учредителем, возникает с момента государственной регистрации права на него.

4.9. Основными источниками финансовых средств Организации являются отчисления из государственного и общинного бюджетов РА, собственные средства, образовавшиеся в результате платных услуг и иной деятельности, предусмотренной настоящим Уставом и не запрещенной законодательством РА, добровольные вложения и пожертвования юридических и физических лиц, гранты, предоставленные местными и международными организациями. Все средства, поступившие из различных источников, входят в доходы организации и составляют единый фонд ее финансовых средств.

4.10. Прибыль, образовавшаяся в ходе деятельности Организации, используется для осуществления целей, предусмотренных настоящим Уставом. Порядок использования прибыли Организации определяет учредитель.

4.11. Закупки Организацией для своих нужд осуществляются в порядке, установленном Законом «О закупках».

4.12. Иные услуги, работы могут предоставляться или товары реализовываться Организацией только в порядке, предусмотренном Законом «О закупках».

4.13. Организация уплачивает налоги, пошлины и иные обязательные платежи в порядке и размере, предусмотренном для организаций, не преследующих цели получения прибыли.

4.14. Организация обязана публиковать свой годовой финансовый отчет в порядке, установленном Учредителем.

4.15. Контроль за финансовой деятельностью Организации осуществляют Учредитель и Мэр.

4.16. Достоверность годовых финансовых отчетов деятельности Организации может быть подвергнута аудиту (ревизии) аудитором, выбранным Мэром.

5. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОРГАНИЗАЦИИ

5.1. Организация может быть реорганизована или ликвидирована по решению Учредителя в порядке, установленном Гражданским кодексом РА. Общинная Организация может быть ликвидирована также вследствие банкротства, а в случаях, предусмотренных законом, также в судебном порядке.

5.2. В случае ликвидации Организации, после удовлетворения требований кредиторов, оставшееся имущество направляется в бюджет Еревана.

5.3. С ликвидацией Организации ее деятельность прекращается без перехода прав и обязанностей к другим лицам в порядке правопреемства.